

CSOBI Hírmondó

Feloszlatta magát a képviselő-testület

A május 20-ai ülésen a képviselő-testület a feloszlás mellett döntött: öt képviselő igennel voksolt, Völgyes József polgármester nemmel.



Az indoklás egyértelmű: a polgármester és a testület közötti együttműködés annyira megfeneklett, hogy az már a falu napi működését és a feladatok ellátását veszélyeztette. A képviselők szerint a helyzet csak egy új polgármesterrel oldható meg, azonban Völgyes József sem testületi, sem lakossági nyomásra sem mondott le tisztségéről, így egyetlen lehetőség maradt: az ön-feloszlátás. Tehát időközi választáson a csobánkaiak dönthetik majd el, hogyan tovább.

Az új testület megalakulásáig a jelenlegi vezetés a helyén marad.

Mikor szavazunk?

A települési honlap szerint: "a választás várhatóan egy augusztusi vasárnapon lesz megtartva" azonban a végső törvényes határidő szeptember közepe.

A törvény szerint a döntéstől számított 120 napon belül meg kell tartani a válas-

tást egy vasárnapon - erre az utolsó lehetőség szeptember 13. A pontos dátumot a Helyi Választási Bizottság tűzi ki május 20-tól számított 30 napon belül, legkésőbb június 19-ig. A választás dátuma a kitűzéstől számított 70-90 nap közé kell eszen. A nyári időszakon kívül csak szeptember 6. illetve 13. merülhet fel. Így legkorábban június 8-án illetve 15-én születhet döntés, ha a HVB nem nyárra tervezi a választást.

Ki szavazhat?

Minden csobánkai lakcímmel (vagy tartózkodási hellyel) rendelkező, nagykorú EU-s állampolgár. Az időközi választáson a névjegyzék zárt, így most nincs lehetőség átjelentkezésre.

Egyperces gyorstalpaló: Ki miért felel a faluban?

Hogy pontosan lássuk, mekkora a tét, érdemes tisztázni az alapokat:

- **A képviselő-testület:** A falu „parlamentje”. Ők döntenek a nevünkben pénzről, pályázatokról, beruházásokról. Ezt társadalmi munkában (tiszteletdíjért) végzik.
 - **A polgármester:** A testület tagja (szavazata ugyanannyit ér, mint a többieké), de a fő feladata a döntések előkészítése és végrehajtása. Ez egy főállású, fizetett pozíció.
 - **A Polgármesteri Hivatal:** A háttérország - az itt dolgozók nem politikusok, hanem szakemberek (hivatalnokok), akik az ügyintéztést, a pályázatokat, a szerződéseket és a falu mindennapi működését menedzselik.
- Bardócz Ágnes, Béres Andrea

Petíciót indítottunk, hogy szeptember 13-ra tűzzék ki a választást. **Aláírható itt:**



Ismét választunk!

A Képviselő-testület az időközi választás költségeire 7 millió forint elkülönítését szavazta meg. Ezt az kiadást Völgyes József polgármester lemondásával megspórolhatta volna a település, ugyanis, ha csak polgármestert kell választani, a költségeket a Nemzeti Választási Iroda állja a központi büdzséből.

A jelöltek szavazatszámoló bizottsági tagokat delegálhatnak, akik ellenszolgáltatás nélkül látják el feladatukat. Ezzel mintegy fél millió forint takarítható meg.

A gazdálkodás a Helyi Választási Iroda vezetőjén, dr. Imre Zsuzsanna jegyzőn múlik.

– Béres Andrea

Bíróságon a fegyelmi

2026. február 18-án a képviselő-testület egyhangú határozatot hozott a fegyelmi eljárás lezárásáról, és 10 pontban elmarasztaló döntést hozott a polgármesterrel szemben. 2026. március 30-án egy Facebook posztban írta meg a polgármester, hogy a fegyelmi döntéssel szemben keresetet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez - erről korábban nem tájékoztatta a testületet. A per tárgyalása 2026. szeptember 22-ére van kitűzve.

Hiánypótló: Helyi Természetvédelmi Rendelet!

Helyi jelentőségű védett területeink sorosa két év után most végre mérföldkőhöz ért, és ehhez most a mi hangunkra is szükség van - mert az erdőnyúlványokra és a patakra nem mindenki ugyanazzal a szemmel tekint.

2024 tavaszán adott megbízást az önkormányzat a meglévő helyi védett területeink állapotfelmérésére és a hivatalos természetvédelmi kezelési terv elkészítésére – kiegészítve azzal a fontos feladattal, hogy

vizsgálják meg a szakértők, akadnak-e még a falunkban további védelemre érdemes természeti értékek.

Kitartó munka és a civil sürgetés

Bár a szakmai munka elkészült, a rendeletalkotás malmi lassan őröltek, ezért **2025 júniusában** nyílt levélben fordultunk a képviselő-testület tagjaihoz, sürgetve a rendelet megalkotását. A kitarás meghozta a gyümölcsét: két évvel a start után, **idén májusban** az önkormányzat végre társadalmi egyeztetésre bocsátotta a rendelettervezetet!

Ismerjük meg!

Sokan nem tudják pontosan, hol húzódnak ezek az értékes, védendő területek, ezért egy interaktív felületet hoztunk létre a csobiegyesulet.hu/vedett oldalon. Tekintse meg Ön is a természeti értékeinket, mert védeni csak azt tudjuk igazán, amit ismerünk!

Milyen érdekességeket találtak a szakértők?

2025 augusztusában meghívtuk a rendelet előkészítő szakembert, hogy ossza meg a természeti állapotfelmérés módját és a fellelt különleges fajokat. Az előadás felvétele visszanezhető a honlapunkon „A Dera több mint gondolnád!” címmel. Érdemes rászánni az időt a falugyűlés előtt, hogy szakmai érvek mentén képviselhesük a természetet!

Közmeghallgatás: fák vs. beton?

A rendelettervezet egy képlékeny szöveg – most van itt az ideje annak, hogy mi, csobánkaiak alakítsuk azt. Pontosan tudjuk, hogy a szabad területekre, erdőszélekre sajnos időről időre komoly beépítési étvággal, rövid távú beruházási ötletekkel tekintenek.

Ne legyenek illúzióink: a most zajló egyeztetési folyamatban és a falugyűlésen nemcsak a természetet féltő lakosok fognak

megszólalni. Ha a természetbarát közö-
ség passzív marad, a mérleg nyelve köny-
nyen elbillenhet, és a rendeletből kihullhat-
nak a fontos védelmi garanciák.

Két nagyon fontos dátumot kell felje-
gyeznünk a naptárba, ahol ellensúlyoznunk
kell ezeket az érdekeket:

➤ **Június 25. – Közmeghallgatás:** A rende-
lettervezet legfontosabb fóruma, ahol sze-
mélyesen is elmondhatjuk a véleményün-
ket, és megmutathatjuk a döntéshozóknak,
mekkora lakossági erő áll a természeti érté-
kek megóvása mögött. Várunk és bátorí-
tunk mindenkit: Jöjjön el, legyünk mi a
többség!

➤ **Július 20. – A véleményezési határidő:**
Eddig a napig van lehetőség az írásos ész-
revételek, javaslatok hivatalos benyújtására
az önkormányzat weblapján megadott mó-
don.

Találkozunk a falugyűlésen, és mutas-
suk meg: számít Csobánka zöld jövője!

– *Illyés Kinga*

Mesemondás

Egy mesés délután a Hétvezér parkban:
kicsik és nagyok együtt hallgathatják az elő-
szóból szőtt történeteket, dalokat, furulya-
szót és citera pengést **Bumberák Maja** hi-
vatásos mesemondónak köszönhetően.
Egyáltalán nem csak gyerekeknek!

🌿 **Időpont: 2026. június 14. (vasárnap)**

🕒 **Kezds: 17:00** ovisoknak, majd **17:30-**
tól iskolás kortól 99 éves korig

📍 **Helyszín:** Csobánka, Hétvezér park – az
óriási fák lombja alatt, piknik pokrócokon

💰 **A program ingyenes.** Támogassák egye-
sületünket, mert mi fizetjük a fellépti díjat!

Már bankkártyával és Google
Payjel is támogathat minket:
csobiegyesulet.hu/tamogatás



Vargha-kert: az ígéret szép szó...

Újabb fejezet a beépítési kísérletek törté-
netében: Csobánka egyik belterületi
gyöngyszeme, a Dera-patak által szelt, kö-
zel kéthektáros Vargha-kert sorsa ismét na-
pirendre került március 5-én, majd május
28-án újra. Ezúttal egy idősothton, rendelő-
intézet és park koncepciója került a képvi-
selő-testület elé. A tulajdonosi nyomásgya-
korlás mellett most az önkormányzati ígé-
retek szavatossága is próbatétel elé került.

A 2021-es ígéret: A szabályozás a garancia

Ahhoz, hogy megértsük a mostani hely-
zet súlyát, vissza kell tekintenünk 2021-re.
Akkor a helyi lakosság példátlan összefo-
gással magánadományokat ajánlott fel,
hogy az önkormányzat élhessen elővásárlá-
si jogával, és a kert közösségi tulajdonba
kerüljön. A képviselő-testület és a polgár-
mester akkor elutasította a felajánlást. Az
indoklás egyértelmű volt: nincs szükség az
önkormányzati tulajdonlásra a terület meg-
óvásához, mert a **Helyi Építési Szabályzat**
és a helyi védettség ténye önmagában is
szavatolja a beépíttelenséget.

Ehhez képest keltett komoly visszatet-
szést, hogy az ülésekre maga Völgyes Jó-
zsef polgármester nyújtott be előterjesztést
éppen a HÉSZ módosítására, aki korábban
ígéretet tett: ameddig ő a polgármester, itt
nem lesz építkezés.

Idősothton a természet helyén?

A tulajdonosok ügyvédi úton előterjeszt-
ett tervei szerint egy 30-40 fős, felső kate-
góriás idősothont és egy egészségügyi
központot építenének a területre. Bár a ne-
mes célokkal nehéz vitatkozni, a helyszín-
választás szakmailag védhetetlen.

Egy ekkora volumenű beruházás nem
csupán az épülettömeget jelenti. Egy ilyen

intézmény kiszolgálása – a közműellátás, a szilárd útburkolatok kiépítése, a folyamatos építési-, majd személyforgalom, valamint a parkolók kialakítása – **olyan infrastruktúrális terhelést jelentene, amely összeegyeztethetetlen a terület természeti állapotának fenntartásával.** A Dera-patak menti ökoszisztéma és a védett növényvilág nem maradna meg egy ekkora épített komplexum árnyékában.

A Testület döntött: A védelem egelőre áll

A hosszas és néhol éles vita végén a képviselő-testület rögzítette: **nem kíván változtatni korábbi álláspontján, és nem módosítja a HÉSZ-t.** Ez a döntés nemcsak a természet védelméről szól, hanem a jogbiztonságról is. Ha az önkormányzat utat engedne a beépítésnek, azzal saját korábbi, 2021-es érveit és határozatát érvénytelenítené, és hiteltelenné tenné a helyi védetség intézményét.

Jelenleg folyamatban van az új helyi természetvédelmi rendelet megalkotása, amely a jövőben még egyértelműbb irányítúként szolgál a döntéshozóknak. Addig is civilként és lakóként emlékeztetnünk kell a döntéshozókat: a kert megőrzése nem opció, hanem a közösség felé tett korábbi vállalásuk teljesítése. – *Illyés Kinga*

Sumica, mi így szeretünk!

A TSCP Group egy megaberuházást tervez a csobánkai Sumica nevű, 5 hektáros természetközeli területre (az Országos Kéktúra és több zárandokút vonalán). Egy 100

lakóegységű luxus idősotthont és egy egészségügyi központot építenének ide.

Mi ezzel a probléma?

➤ **Tájirombolás:** A beruházás miatt a jelenlegi szabályokhoz képest megháromszorozná a beépíthetőséget, az épületmagasságot pedig a duplájára (15 méterre, azaz 4 szintre) emelnék. Ez végleg eltüntetné Csobánka kis, hegyvidéki falu jellegét.

➤ **Aggasztó politikai háttér:** Völgyes József polgármester a képviselő-testület megkerülésével, önhatalmúan küldött feltételeket a beruházónak, és az ügyet annak ellenére próbálja átnyomni, hogy korábban ő maga is ellenezte a Sumica beépítését.

Azt szeretnénk, hogy egy ilyen horderejű döntés a képviselő-testület és a lakosság **időben történő** bevonásával szülessen meg! Itt nem csupán néhány fa kivágásáról van szó. A beavatkozás olyan mértékű lehet, amely visszafordíthatatlanul megváltoztatja Csobánka természetes környezetét.

– *Béres Andrea*

EUTAF iratok

Közérdekű adatigénylésünkre válaszul a Magyar Államkincstár megküldte a **bölcsőde** EUTAF vizsgálatral kapcsolatos anyagait. Ezek többek között arról is szólnak, hogy miért is keletkezett **14 millió forintos visszafizetési kötelezettsége** falunknak. Ha szeretné ezeket elolvasni, iratkozzon fel Hírlevelünkre a honlapunkon!

csobiegyesulet.hu/hirlevel

Mindenkitől független egyesületi hírek.

Látogassa meg honlapunkat a csobiegyesulet.hu címen, és kövesse

Facebook-oldalunkat is: facebook.com/csobiegyesulet

Támogatás adománnyal: Magnet Bank **16200137-18567362**

Kapcsolat: hirmondo@csobiegyesulet.hu

Kiadja a Csobi Egyesület, székhelye: 2014 Csobánka, Cinke utca 24.

A kiadásért Béres Andrea, a szerkesztésért Bardócz Ágnes felel.

